smeyers
immobilien

Baarerstrasse 57/59 | 6300 Zug

Exklusive Ladenfläche mit bester Sichtbarkeit in Zug

Im Herzen von Zug, an bester Lage an der Baarerstrasse 57/59, vermieten wir per 01.12.2025 **Laden- oder Gastronomieflächen im EG** in neu erstellter Zentrumsliegenschaft an attraktivster Lage.

Ihre neue Laden- oder Gastronomiefläche

Flächenangebot – total rund 270 m²

Grundriss

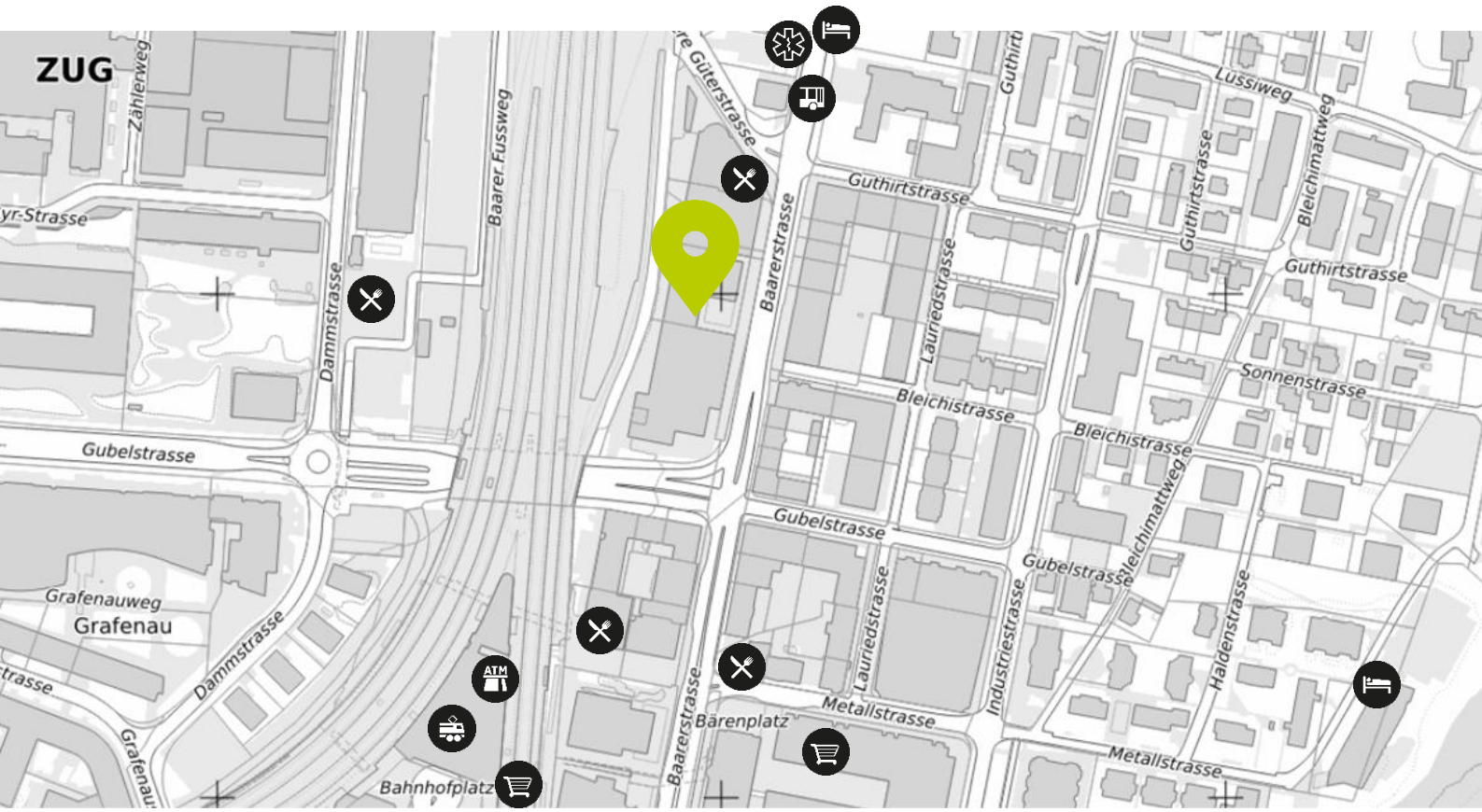
Ladenfläche: ca. 270 m²

Eigenschaften & Besonderheiten

- 270.2 m2 (plus 77 m2 Aussenfläche) bietet individuell gestaltbaren Raum für Ihr Business oder für Gastronomie-Konzept
- Individuelle Gestaltung. Die Flächen werden im Rohbau vermietet -Sie können die Innenräume nach Ihren eigenen Bedürfnissen und Vorstellungen ausbauen
- Repräsentatives Ambiente. Profitieren Sie von einer ansprechenden Architektur, die Ihrem Unternehmen einen professionellen und modernen Rahmen bietet
- Hervorragende Sichtbarkeit. Grosse Schaufensterfronten bieten ideale Voraussetzungen für den Erfolg Ihres Geschäfts und sorgen für eine hohe Kundenfrequenz
- Zentrale Lage. Beste Passantenlage inmitten des pulsierenden Zentrums von Zug - perfekte Lage für Ihren Geschäftserfolg
- Parkmöglichkeiten für Kunden vorhanden
- Steuergünstige Lage. Profitieren Sie von einer attraktiven steuerlichen Lage in Zug

Top-Lage mit optimaler Anbindung

Lage und Umgebung



Prominent positioniert an einer stark frequentierten Verkehrs- und Fussgängerachse, verbindet die Baarerstrasse 57 das Stadtzentrum mit dem Bahnhof Zug sowie den beliebten Wohn- und Geschäftsquartieren in Richtung Baar. Dank der ausgezeichneten Visibilität, der hohen Passantenfrequenz und der direkten Anbindung an den öffentlichen Verkehr (Bus und Bahn) bietet der Standort optimale Voraussetzungen für Konzepte mit Laufkundschaft und Markenwirkung.

Umfeld
Das dynamische Quartier rund um die Baarerstrasse ist geprägt von einem vielfältigen Branchenmix aus Retail, Gastronomie, Dienstleistungen und modernen Büroflächen. Die Nähe zu internationalen Unternehmen, Bildungseinrichtungen und urbanen Wohnquartieren schafft ein lebendiges, kaufkräftiges Umfeld – ideal für Retail, Boutique, Showroom oder Gastro-Light-Konzepte.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontakt

Disclaimer Dieses Factsheet sowie die darin enthaltenen Angaben dienen ausschliesslich der allgemeinen Information über die angebotene Fläche und stellen kein rechtlich bindendes Angebot dar. Eine Zwischenvermietung bleibt ausdrücklich vorbehalten.

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen und Visualisierungen sind unverbindlich; sämtliche Flächenangaben verstehen sich als Circamasse. Visualisierungen und Bilder können in Material und Farbe abweichen. Änderungen bleiben vorbehalten.

Durch unaufgeforderte Vermittlungsdienste entsteht kein Anspruch auf Entschädigung – weder gegenüber der Eigentümerschaft noch gegenüber beauftragten Dritten.

Ihr Ansprechpartner

Natascha Spörri
+41 58 322 88 73
natascha.spoerri@smeyers.ch

smeyers
immobilien

smeyers Zürich
Albisriederstrasse 253
8047 Zürich