

Gut zu wissen

WEBSEITE

baarerhaus.ch

ADRESSE

Baarerstrasse 57/59, 6300 Zug

ANGEBOT

57 Mietwohnungen / Büroflächen im 1.OG und Gewerbeflächen im EG

BEZUGSTERMIN

Büro-/Gewerbeflächen voraussichtlich 1. Dezember 2025
Mietwohnungen voraussichtlich 1. Februar 2026

ERSTVERMIETUNG

smeyers Immobilien AG
Albisriederstrasse 253
8047 Zürich
baarerhaus@smeyers.ch
058 322 88 88

BEWIRTSCHAFTUNG

Apleona Schweiz AG
6037 Root

KÜNDIGUNGSFRIST

Wohnen: Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate.
Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten auf jedes Monatsende ausser Dezember.

Büro-/Gewerbe: Befristete Index-Mietverträge mit einer Laufzeit von 5 Jahren und einer unechten Option um weitere 5 Jahren.

KAUTION

Das Mietzinsdepot beträgt 3 Bruttomonatsmieten bei Wohnen und 6-12 Bruttomonatsmieten bei Büro-/Gewerbe. Die Sicherheitsleistung kann wahlweise über ein Mieterkautionkonto oder eine von der FINMA zugelassenen Versicherung erbracht werden.

INTERNET/GLASFASER

Alle Wohnungen sind mit Glasfasernetz erschlossen. Der Internetprovider kann aus verschiedenen Anbietern ausgewählt werden.

HAUSTIERE

Das Halten von Haustieren bedarf der Zustimmung des Vermieters.

RAUMHÖHE

Die Wohnungen im EG und 1. Obergeschoss haben eine Raumhöhe von 2.85 m. Alle anderen Wohnungen haben eine Raumhöhe zwischen 2.38 - 2.42 m. Die Nasszellen im 2. bis 8. Obergeschoss sind zwischen 2.13 – 2.24 m.

UNTERGESCHOSS

Im 1. und 2. Untergeschoss befinden sich 42 Einstellplätze für die Mieter und 5 Besucherparkplätze. Im Erdgeschoss befinden sich 5 anmietbare Kundenparkplätze für das Gewerbe. Abstellplätze für Velos und Kinderwagen sind ebenfalls im 1. Untergeschoss vorhanden.

WASCHEN

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm in der Wohnung.

KELLER

Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil.

ENTSORGUNG

Im 1. Untergeschoss befindet sich ein Containerraum für die Entsorgung.

LÜFTUNG

Es handelt sich um eine kontrollierte Wohnungslüftung nach Minergie-Standard (Minimallüftung).

HEIZUNG

Die Wärmezeugung erfolgt vorerst weiterhin mit der bestehenden Gasheizung, die ab ca. 2028/29 mittels Fernwärme ersetzt wird. Die Wohnungen verfügen über eine Fussbodenheizung.

BESICHTIGUNG

Das Betreten der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht gestattet. Die Vermietung der Wohnungen erfolgt ab Plan und aufgrund der vorliegenden Informationen und Unterlagen.

BEWERBUNG

Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite unter www.baarerhaus.ch

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.

VERMIETUNG

smeyers Immobilien AG | Albisriederstrasse 253 | 8047 Zürich
+41 58 322 88 88 | vermarktung@smeyers.ch

www.baarerhaus.ch