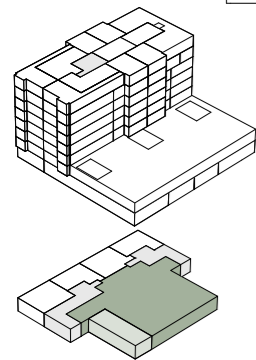
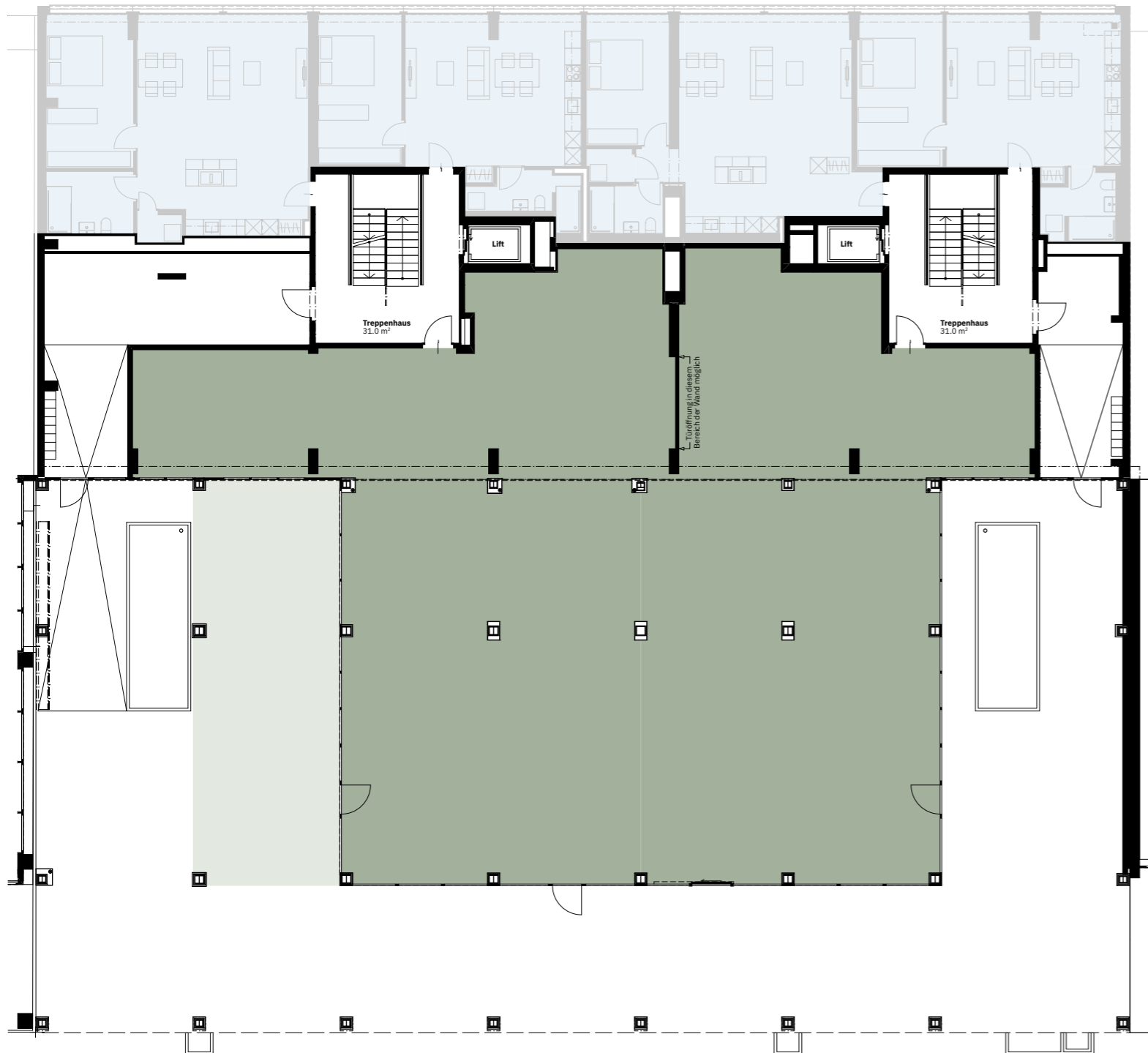


Gewerbeflächen im Erdgeschoss

Baarerstrasse 57/59, 6300 Zug

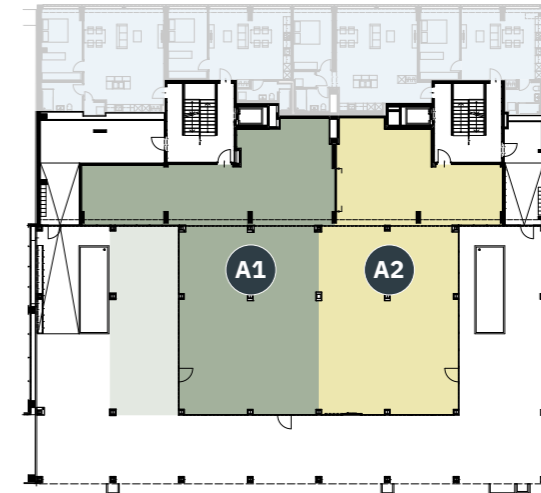
BAARERHAUS

Zug. Was liegt näher.



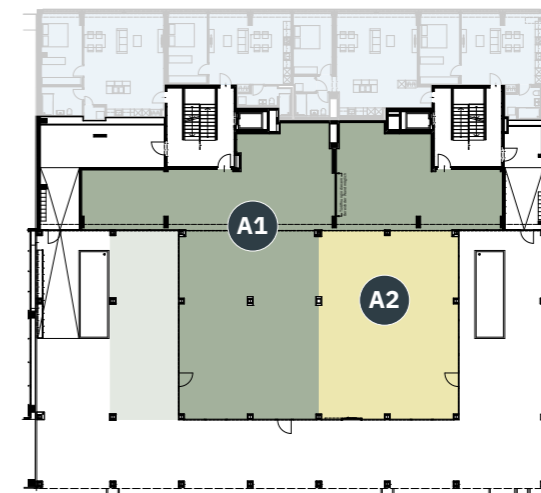
Total Gewerbefläche 509.9 m²

Massstab 1:200



Variante I

A1	Gewerbefläche inkl. Aussenfläche	270.2 m ²
A2	Gewerbefläche	239.7 m ²



Variante II

A1	Gewerbefläche inkl. Aussenfläche	353.3 m ²
A2	Gewerbefläche	156.6 m ²

Änderungen vorbehalten

Das Erdgeschoss bietet sich für diverse Geschäftsideen an – die Flächen sind als Ganzes oder auch anteilmässig mietbar.
VERMIETUNG smeyers Immobilien AG | Albisriederstrasse 253 | 8047 Zürich | +41 58 322 88 88 | vermarktung@smeyers.ch | www.baarerhaus.ch