



250 m<sup>2</sup> –  
950 m<sup>2</sup>

**Baarerstrasse 57/59 | 6300 Zug**

# **Ihr neuer Firmenstandort im BAARERHAUS – mit ZUG-Kraft**

An der Baarerstrasse 57/59, in einer komplett sanierten Liegenschaft mitten im Zentrum von Zug, entstehen per **sofort** attraktive, neu erstellte Büroflächen im 1. Obergeschoss.

Ihre neue Bürofläche

# Flächenangebot – ab 250 m<sup>2</sup>

## Grundriss

Flexible Büroflächen ab 250 m<sup>2</sup> bis 950 m<sup>2</sup>



### Variante B1 + B2 + B3

<b>B1</b> Bürofläche	250.6 m <sup>2</sup>
<b>B2</b> Bürofläche inkl. Aussenfläche	425.1 m <sup>2</sup>
<b>B3</b> Bürofläche	273.9 m <sup>2</sup>

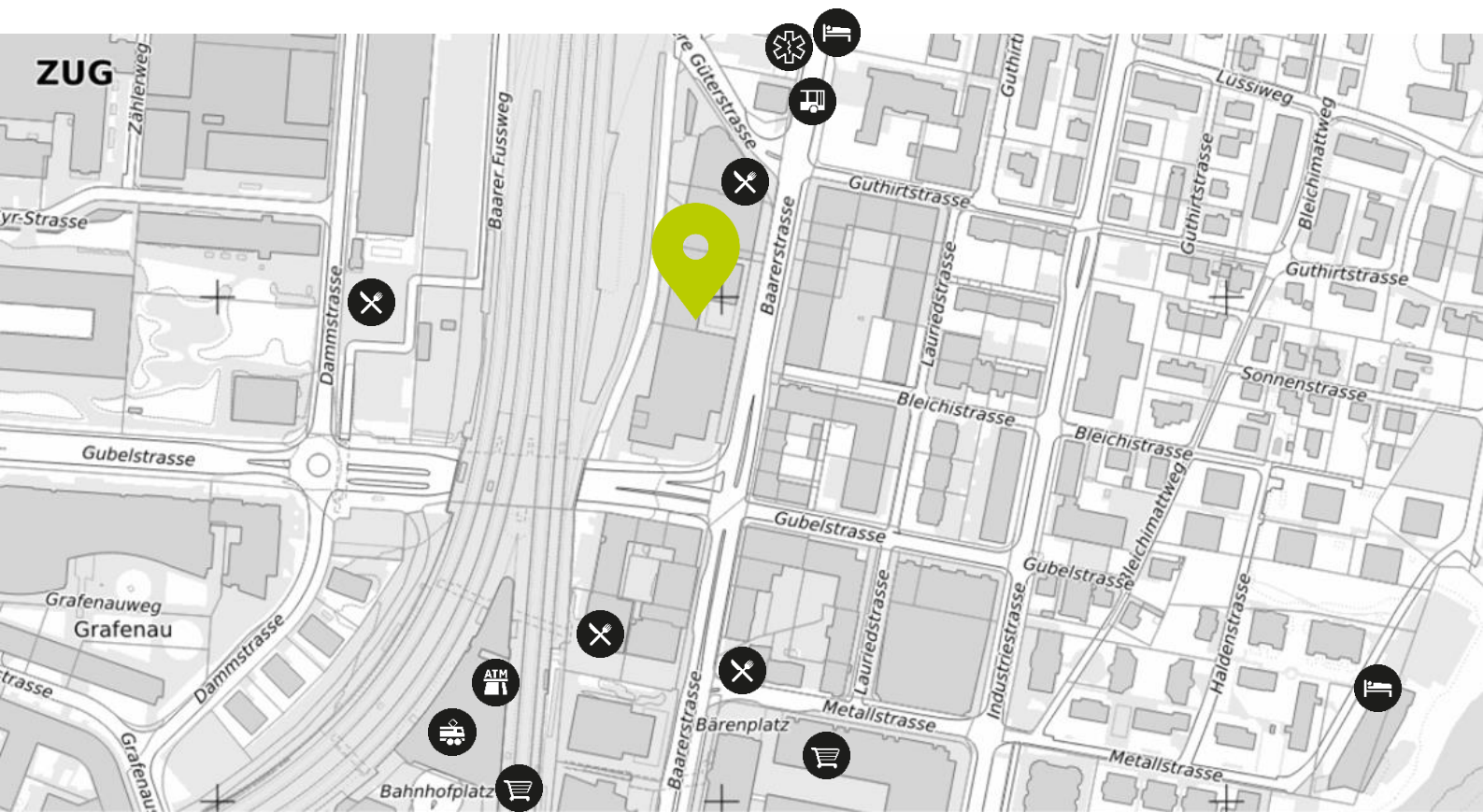


## Eigenschaften & Besonderheiten

- Flexible Flächen: Büroeinheiten ab 250 m<sup>2</sup> bis 950 m<sup>2</sup>, inklusive 34 m<sup>2</sup> Aussenfläche im Innenhof - individuell gestaltbar nach Ihren Bedürfnissen
- Gestaltungsfreiheit: Die Flächen werden im Rohbau übergeben - realisieren Sie Ihr eigenes Raumkonzept
- Zentrale Lage: Nur wenige Gehminuten vom Bahnhof Zug entfernt - in einer der gefragtesten Passantenlage der Stadt
- Repräsentatives Umfeld: Das BAARERHAUS vereint historische Substanz mit moderner Infrastruktur
- Kundenparkplätze verfügbar
- Steuergünstiger Standort mit attraktivem wirtschaftlichem Umfeld

Top-Lage mit optimaler Anbindung

# Lage und Umgebung



Prominent positioniert an einer stark frequentierten Verkehrs- und Fussgängerachse, verbindet die Baarerstrasse 57/59 das Stadtzentrum mit dem Bahnhof Zug sowie den beliebten Wohn- und Geschäftsquartieren in Richtung Baar.

Dank der ausgezeichneten Visibilität, der hohen Passantenfrequenz und der direkten Anbindung an den öffentlichen Verkehr (Bus und Bahn) bietet der Standort optimale Voraussetzungen für Konzepte mit Laufkundschaft und Markenwirkung.

## Umfeld

Das dynamische Quartier rund um die Baarerstrasse ist geprägt von einem vielfältigen Branchenmix aus Retail, Gastronomie, Dienstleistungen und modernen Büroflächen. Die Nähe zu internationalen Unternehmen, Bildungseinrichtungen und urbanen Wohnquartieren schafft ein lebendiges, kaufkräftiges Umfeld – ideal für Retail, Boutique, Showroom oder Gastro-Light-Konzepte.



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

# Kontakt



**Disclaimer** Dieses Factsheet sowie die darin enthaltenen Angaben dienen ausschliesslich der allgemeinen Information über die angebotene Fläche und stellen kein rechtlich bindendes Angebot dar. Eine Zwischenvermietung bleibt ausdrücklich vorbehalten.

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen und Visualisierungen sind unverbindlich; sämtliche Flächenangaben verstehen sich als Circumasse. Visualisierungen und Bilder können in Material und Farbe abweichen. Änderungen bleiben vorbehalten.

Durch unaufgeforderte Vermittlungsdienste entsteht kein Anspruch auf Entschädigung – weder gegenüber der Eigentümerschaft noch gegenüber beauftragten Dritten.

## Ihr Ansprechpartner

+41 58 322 88 88 (Team Zürich)  
vermarktung@smeyers.ch

**smeyers**  
immobilien

**smeyers Immobilien AG**

Albisriederstrasse 253

8047 Zürich